

ДОГОВІР №56
про закупівлю теплової енергії
за державні кошти

м. Кропивницький

«04» лютого 2020 р.

Державний заклад професійної (професійно-технічної) освіти «Кропивницький професійний ліцей сфери послуг і торгівлі» (надалі - Замовник), в особі директора Снежко Людмили Олексіївни, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, і Комунальне підприємство «Теплоенергетик» (надалі - Учасник), в особі директора Чельника Олександра Семеновича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

I.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується надати Замовникові послуги, зазначені в п. 1.2. цього Договору, а Замовник зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі: код ДК 021:2015 - 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція», теплова енергія. За розрахункову одиницю теплової енергії приймається 1 Гкал тепла.

1.3. Обсяг закупівлі – 921.26921 Гкал.

1.4. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та реального споживання теплової енергії.

II. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Учасник повинен постачати Замовнику теплову енергію, якість якої відповідає таким споживчим властивостям, якісним показникам і режимам :

2.1.1. Постачання теплової енергії для централізованого опалення:

- безперебійне постачання теплової енергії протягом усього опалювального сезону при умові 100% оплати за фактично спожиту теплову енергію;
- забезпечення дотримання гіdraulічного та теплового режимів на тепловому вводі;
- якщо середньодобова температура зовнішнього повітря більше + 10 °C, можливі пропуски в роботі котельних.

2.1.2. Постачання пари.

2.2. Учасник забезпечує температуру в житлових та нежитлових приміщеннях Замовника відповідно до санітарно-гігієнічних норм, затверджених в установленому порядку.

2.3. Кількість теплової енергії, що надається Замовнику, визначається розрахунковим методом згідно теплового навантаження з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді, згідно Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд КТМ 204 України 244-94 з урахуванням кліматологічних параметрів ДСТУ-НБВ.1.1.-27, введених в дію з 01.11.2011 р.

2.4. У разі встановлення приладу обліку теплової енергії, кількість теплової енергії, яка постачається Замовнику для централізованого опалення, гарячого водопостачання визначається згідно показів приладу обліку. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеній по приладам обліку, додаються втрати в теплових мережах Замовника від межі балансової належності до місяця встановлення приладів обліку.

2.5. За наявності у Замовника опалювальних об'єктів, які розраховуються за надані послуги з постачання теплової енергії за 1 м. кв. опалювальної площини по тарифу населення, сума нарахувань за спожиту теплову енергію визначається шляхом множення загальної опалювальної площини об'єкту на діючий тариф, розрахований з урахуванням коефіцієнта, що враховує відхилення фактичної температури зовнішнього повітря та тривалості опалювального сезону від врахованих при розрахунку діючого тарифу в поточному місяці.

Від Учасника



Від Замовника

Л. Білин

Врахування такого коефіцієнту здійснюється для надання послуг централізованого теплопостачання лише для населення.

2.6. Якість предмета закупівлі може бути покращена за умови, що таке покращення не приведе до збільшення суми, визначеної у п.3.1. цього Договору.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить 2057976,48 грн. (два мільйони п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість грн.. 48 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 342996,08 грн.

3.2. Загальна вартість цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Платіжні зобов'язання Замовника по цьому договору виникають в межах відповідного бюджетного призначення на 2020 рік, а саме на суму 2057976,48 грн. (два мільйони п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят шість грн.. 48 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 342996,08 грн.

3.4. Подальше виникнення зобов'язань може збільшуватись відповідно до кошторисних призначень та регламентуватися шляхом укладення додаткових угод, але не може перевищувати загальну суму договору.

3.5. Ціна Договору може бути змінена у зв'язку зі зміною регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю. Така зміна має бути оформлена відповідною додатковою угодою до даного Договору.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки за використану Замовником теплову енергію здійснюються щомісяця згідно виставлених рахунків-фактур та актів виконаних послуг.

4.2. Замовник сплачує вартість теплової енергії згідно діючих тарифів протягом 5 робочих днів з моменту отримання рахунку-фактури, але не пізніше 10 числа місяця, наступного за розрахунковим. Оплата за спожиту теплову енергію проводиться у безготівкову порядку шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Учасника із спеціальним режимом використання.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Срок надання послуг — з «01» лютого 2020 року по «31» грудня 2020 року.

5.2. Місце надання послуг (об'єкт на який здійснюється теплопостачання): за адресами м.Кропивницький, вул..Декабристів,26.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за спожиту теплову енергію в установлений договором термін.

6.1.2. Забезпечувати належний технічний стан та безпечну експлуатацію власних теплових мереж, елеваторних вузлів та внутрішньобудинкових систем.

6.1.3. Забезпечувати зберігання приладів обліку і пломб на них в належному стані та здійснювати проведення державної періодичної повірки та ремонту.

6.1.4. Невідкладно повідомляти Учасника про недоліки в роботі приладів обліку.

6.1.5. Узгоджувати з Учасником нові приєднання та переобладнання внутрішніх мереж та зміни в споживанні тепла.

6.1.6. Не змінювати на протязі опалювального періоду заявлену площу опалення.

6.1.7. Забезпечувати доступ представника Учасника для обстеження мереж та обладнання, перевірки приладів обліку.

6.1.8. Виконувати вказівки представника Учасника щодо усунення недоліків та порушень у терміни, встановлені представником.

6.1.9. Щорічно у міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального сезону та оформляти акт про готовність об'єкта до опалювального періоду.

6.1.10. Замовник для уточнення та перевірки розрахунків за теплопостачання зобов'язаний надавати на вимогу представника Учасника всю необхідну документацію щодо

Від Учасника



Від замовника

технічних характеристик споруди (приміщення, будівлі), яка приєднана до теплових мереж Учасника. У разі відмови споживача надати запитувану документацію, Учасник має право припинити постачання Замовнику теплової енергії.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Отримувати інформацію щодо обсягів та якості постачання теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

6.2.2. На покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі.

6.2.3. На продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі.

6.2.4. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість в залежності від фінансування видатків та фактичного споживання теплової енергії. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.5. Змінювати умови цього договору у зв'язку із застосуванням положень частини четвертої та п'ятої ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 року № 922-УПІ.

6.2.6. На відшкодування у повному обсязі збитків, заподіяних Учасником унаслідок ненадання послуг.

6.2.7. На усунення Учасником недоліків у наданні послуг, що сталися з його вини.

6.2.8. Контрлювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.3. Учасник зобов'язується:

6.3.1. Забезпечувати безперервне постачання теплової енергії Замовнику в обсягах згідно з Договором.

6.3.2. При порушенні безперервного постачання або при відхиленні параметрів теплової енергії від показників, що визначені у Договорі, здійснювати перерахунок за фактично надані послуги на підставі акту-претензії, підписаного Сторонами.

6.3.3. Надавати Замовнику інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи, порядок оплати, методики та нормативи розрахунку.

6.3.4. Після закінчення опалювального сезону надавати Учаснику дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки теплового господарства до наступного опалювального періоду.

6.3.5. Повідомляти Учасника у письмовій формі та/або через ЗМІ про зміну тарифів на теплову енергію.

6.3.6. Своєчасно вживати заходи до запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем теплопостачання.

6.4. Учасник має право:

6.4.1. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, реєструвати їх показники, проводити обстеження системи теплоспоживання Замовника щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузлом обліку та перевіряти цілісність встановлених пломб на приладах обліку.

6.4.2. Вимагати від Замовника виконання умов цього Договору.

6.4.3. Обмежувати або повністю припиняти постачання теплової енергії Замовнику у разі:

- 1) несплати за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного цим договором;
- 2) самовільного підключення до системи теплопостачання;
- 3) неготовності Замовника до опалювального сезону, відсутності відповідного акту про готовність об'єкта до опалювального сезону;
- 4) експлуатації системи теплоспоживання з пошкодженими пломбами на вузлах обліку та запірній арматурі;
- 5) невиконання Замовником в установленах строках приписів Учасника;
- 6) інші дії Замовника, зазначені «Правилами користування теплової енергії», які є підставою для припинення теплопостачання;

Від Учасника



Від Замовника

6.4.4. Поновлювати теплопостачання лише після усунення причин, що викликали це припинення та за умов відшкодування Замовником усіх збитків.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Учасник несе відповідальність:

7.2.1. У разі порушення прав Замовника на отримання необхідної інформації.

7.2.2. За відпуск теплою енергії та технічний стан теплових мереж до межі експлуатаційної (балансової) відповідальності.

7.2.3. За порушення зобов'язань, встановлених Договором або законодавством України.

7.2.4. За порушення безперебійного постачання теплою енергії, не пов'язане з дією обставин непереборної сили, що призвело до заподіяння Замовнику матеріальних збитків при виконанні ним договірних зобов'язань.

7.2.5. Правильність застосування тарифів та достовірність визначення обсягів постачання теплою енергії.

7.2.6. За постачання теплою енергії, параметри якої не відповідають державним стандартам, затвердженим нормативам на теплову енергію, умовам договору, що зафіксовано представниками Учасника та Замовника у відповідному акті, Учасник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховується пена за кожен день прострочення.

7.2.7. За необґрутоване застосування тарифів або завищення нарахування плати за фактично відпущену теплову енергію Замовнику - Учасник сплачує штраф у розмірі до трьохсот неоподатковуваних мінімумів Доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання".

7.2.8. Учасник не несе відповідальність за шкоду, заподіяну Замовнику припиненням надання послуг, зазначених у Договорі, якщо вона виникла не з його вини, а з вини Замовника або в наслідок дії обставин непереборної сили.

7.3. Замовник несе відповідальність за:

7.3.1 Несвоєчасне внесення платежів за надані послуги (за винятком затримки фінансування).

7.3.2. Ухилення від виконання або несвоєчасне виконання рішень і приписів Учасника.

7.3.3. Цілісність та збереження приладів обліку, пломб та безпечної експлуатацію власних теплових мереж, елеваторних вузлів та внутрішньобудинкових систем.

7.3.4. При наявності витоку води після межі балансової належності Замовник оплачує всі витрати, пов'язані з витоком. При виявленні водорозбору із внутрішніх систем централізованого опалення або самовільного збільшення діаметра звужуючого пристрою на Замовника накладаються штрафні санкції згідно «Правил користування теплою енергією», «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» та ін. нормативно-правовими актами.

7.3.5. Порушення строків оплати послуг з постачання теплою енергії, наданих Учасником, у вигляді пені в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення, що нараховується протягом всього періоду прострочення. У разі виникнення затримки фінансування Замовника, останній не сплачує пеню та інші штрафні санкції.

7.3.6. За самовільне підключення систем теплопостачання чи підключення їх перед приладами обліку, зафіксованого актом Учасника, Замовник сплачує Учаснику штраф у розмірі 5-кратної вартості теплою енергії, спожитої такими системами.

7.3.7. За перешкодження або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання представників Учасника або органів державного нагляду при виконанні ними службових обов'язків – Замовник сплачує штраф у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання".

Від Учасника



Від Замовника

7.3.8. За самовільне (несанкціоноване) від'єднання Замовника від теплової мережі до закінчення строку дії Договору – Замовник сплачує штраф у розмірі до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян в порядку та на умовах передбачених Законом України "Про теплопостачання".

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Факт настання обставин непереборної сили повинен підтверджуватися довідкою Торгово-промислової палати України або іншими належними документами.

8.3. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 (двадцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору з передбаченої підстави.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутись до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, річних відсотків, інфляційних нарахувань, збитків тощо встановлюється тривалістю у 3(три) роки.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до «31» грудня 2020 року, умови цього Договору застосовуються сторонами до правовідносин, що виникли з «01» лютого 2020 року, згідно п. З ст.631 ЦК України, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному примірнику дляожної із Сторін.

10.3. Дія даного Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеній в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Постачання теплової енергії Замовнику розпочинається при утриманні середньодобової температури менше +8° С протягом трьох діб в жовтні-листопаді місяці та/або згідно відповідного рішення органу місцевого самоврядування після підписання Сторонами Акту готовності Замовника до опалювального сезону; закінчується - при утриманні середньодобової температури більше +8° С протягом трьох діб в квітні місяці та/або згідно відповідного рішення органу місцевого самоврядування.

11.2. При відсутності приладу обліку, або його несправності, кількість теплової енергії, що постачається Замовнику, визначається розрахунковим методом.

11.3. Істотні умови Договору про закупівлю можуть змінюватися після його підписання у разі продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі

Від Учасника



Сергій

виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі. Такі зміни в обов'язковому порядку погоджуються обома Сторонами та викладаються у вигляді додаткової угоди до існуючого договору.

11.4. Для вбудованих приміщень в споруди межі відповідальності за стан та обслуговування теплових мереж: учасник несе відповідальність за відпуск теплової енергії і технічний стан трубопроводу до межі експлуатаційної відповідальності Замовника (від мереж Учасника з теплової камери до зовнішньої стіни споруди Замовника або до точки підключення трубопроводу Замовника).

11.5. Відносини між Сторонами, що не врегульовані положеннями (умовами) цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства України.

11.6. Текст цього Договору складено українською мовою в двох дійсних (оригінальних) примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному примірнику для кожної Сторони. Усі виправлення (корективи) за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін та скріплення печатками Сторін у кожному окремому випадку.

11.7. Дійсним Договором Сторони узгодили, що всі умови зрозумілі і відповідають реальній домовленості, Сторони однаково розуміють значення умов Договору. Цей Договір не носить характеру уявного та удаваного правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які в ньому обумовлені.

XII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УЧАСНИК:

ЗАМОВНИК:

**Комунальне підприємство
«Теплоенергетик»**
юр. адреса: 25491, м. Кропивницький, вул.
Ливарна, 1
Місцезнаходження та поштова адреса:
25030, м. Кропивницький,
вул. С.Гришина 23/16
Код ЄДРПОУ 24153576
р/р IBAN: UA753234750000002603120464563
філія Кіровоградського обласного управління
АТ «Ощадбанк»
Свідоцтво платника ПДВ15236737
ІПН 241535711239
тел. (0522) 56-73-90

ДЗП(ПТ)О «Кропивницький професійний ліцей сфери послуг і торгівлі»

юр.адреса: 25006, м. Кропивницький
вул. Декабристів, 26
Код ЄДРПОУ 03063053
р/п UA 058201720344210002000002286
МФО 820172 Держказначайська служба
України м.Київ УДКСУ у м.Кропивницькому
тел./факс (0522) 24-05-01,
тел. (0522) 22-18-54
E-mail: kplsp@ukr.net



Директор

О.С. Чельник



Директор

Л.О.Снєжко



Від Учасника



Від Замовника